



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n. _____

SETTORE **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 39 DEL 28 FEB. 2014

REGISTRO GENERALE N. 71 **DEL** 04/03/2014

OGGETTO: VALUTAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASCINA TORRESAN" - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12/06/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica per triennio 2013-2015;

VISTI:

- il D. Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- il D.P.C.M. del 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 181 del 30/09/2013 di adesione alla sperimentazione contabile per l'esercizio finanziario 2014 di cui all'art. 36 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 92164 del 15/11/2013 con quale è stata estesa la sperimentazione suddetta anche al Comune di Zanè;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013 (GU n. 302 del 27/12/2013) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali è differito al 28 febbraio 2014;

VISTO:

- il punto 9.5 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 12 DPCM sperimentazione) "in caso di esercizio provvisorio la gestione è effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato";
- il punto 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 2 DPCM sperimentazione);

RICHIAMATO:

- quanto disposto dall'art. 9 c. 2 del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 124/2013 in forza del quale, in caso di esercizio provvisorio, gli Enti in sperimentazione trasmettono al tesoriere le previsioni del bilancio pluriennale 2013-2015 relative all'anno 2014, riclassificate secondo lo schema previsto per l'esercizio 2014;
- l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;
- l'allegato 2 al D.P.C.M. 28.12.2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" per quanto disposto in merito all'assunzione degli impegni di spesa;

DATO ATTO pertanto che in base alle suddette disposizioni, nel corso dell'esercizio provvisorio, non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli Enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla Legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 05/02/2014 di approvazione PEG provvisorio anno 2014 riclassificato secondo i nuovi principi contabili;

- RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 17 del 29/01/2014 con la quale, a seguito di due tentativi di vendita tramite asta pubblica andati deserti, si prendeva atto del verbale del 04/12/2013 di cui alle operazioni relative al bando per la vendita di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. Ferrarin a Zanè, con valore iniziale a base d'asta di €. 710.396,00 soggetto a possibile ribasso, quale terzo tentativo di vendita;

- TENUTO CONTO che, dopo accurata analisi dell'unica offerta pervenuta, la stessa si riteneva, da parte della P.A., motivatamente per valore non idonea all'interesse pubblico di cui al punto 10) dell'avviso d'asta pubblica, così da esprimersi per la non aggiudicazione alla vendita dell'edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, al concorrente Brazzale Piercristiano di Zanè, per la somma di €. 360.000,00 (diconsi euro trecentosessantamila/00);

- VISTA la Determinazione U.T.C. n. 9 del 06/02/2014, Registro Generale n. 16 dell'11/02/2014, con la quale, ai sensi del punto 4) del deliberato di cui al surriferito provvedimento:

1) si approvava il verbale del 04/12/2013, redatto dalla Commissione di Gara, relativamente alle operazioni relative al bando per la vendita di un edificio denominato "Cascina Torresan" con

annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. Ferrarin a Zanè, con valore iniziale a base d'asta di €. 710.396,00 soggetto a possibile ribasso;

2) non si aggiudicava la vendita dell'edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, al concorrente Brazzale Piercristiano di Zanè, per la somma di €. 360.000,00 (diconsi euro trecentosessantamila/00) in quanto l'offerta era stata ritenuta, dalla Giunta Comunale, motivatamente per valore non idonea all'interesse pubblico di cui al punto 10) dell'avviso d'asta pubblica;

3) si disponeva la restituzione della cauzione allegata all'offerta da parte del concorrente Sig. Brazzale Piercristiano, sottoforma di assegno d'importo pari a €. 10.000,00;

- VISTO l'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 29/01/2014 di inoltrare richiesta di valutazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Cascina Torresan" all'Agenzia delle Entrate, al fine di ottenere un'ulteriore valutazione dell'immobile, stante le mutate condizioni economiche di mercato intervenute negli ultimi tempi;

- DATO ATTO che, a seguito di idonea richiesta di quantificazione della spesa e della tempistica necessarie per ottenere la valutazione dell'immobile, con nota prot. n. 1692 del 20/02/2014, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 1913 in data 21/02/2014, l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza, ha inviato la bozza dell'accordo di collaborazione per la redazione della perizia di stima richiesta;

- EVIDENZIATO che, per l'espletamento dell'incarico, il Comune di Zanè deve sostenere una spesa complessiva di €. 2.432,25 e che l'esecuzione delle prestazioni troverà conclusione entro 150 giorni decorrenti dalla ricezione, da parte dell'Agenzia, dell'accordo di collaborazione;

- VISTO l'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 25/02/2014 di procedere in merito, sottoscrivendo con l'Agenzia delle Entrate l'accordo di collaborazione per effettuare la valutazione, così come sopra precisato, per una spesa complessiva di €. 2.432,25;

- RAVVISATA la congruità della spesa;

- RITENUTO, quindi, sottoscrivere con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza l'accordo di collaborazione per la valutazione del complesso immobiliare denominato "Cascina Torresan", assumendo a favore della medesima Agenzia l'impegno di spesa pari a €. 2.432,25;

- VERIFICATO che per tale affidamento di servizio non si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 "Incarichi esterni" del Regolamento Comunale Uffici e Servizi, che fissa limiti, criteri e modalità di affidamento di incarichi a soggetti estranei all'Amministrazione Comunale, come previsto dal nuovo comma 9 "Esclusioni", che integra detto articolo, giusto provvedimento di Giunta Comunale n. 33 del 09/02/2009, che precisa la non applicazione delle disposizioni in argomento "... per gli incarichi già disciplinati da specifica normativa di settore (ad esempio incarichi di progettazione, direzione lavori, collaudi e prestazioni accessorie comunque connesse con la realizzazione e l'esecuzione delle opere pubbliche)...";

VISTO il D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

DATO ATTO che il Comune di Zanè partecipa alla sperimentazione dell'armonizzazione dei sistemi e degli schemi contabili ai sensi dell'articolo 36 del d.Lgs. n. 118/2011 e che, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

DETERMINA

1) di sottoscrivere, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza l'accordo di collaborazione per la valutazione del complesso immobiliare denominato "Cascina Torresan", assumendo a favore della medesima Agenzia l'impegno di spesa pari a €. 2.432,25;

2) di **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, la somma di €. 2.432,25 a favore dell' l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza come di seguito:

Cap. 5400 "Incarichi professionali"

3) di **imputare** la spesa complessiva di €. 2.432,25 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio di imputazione	Piano dei Conti finanziario 5° liv	Importo €.
2014	U.1.03.02.11.004	2.432,25

4) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione - PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009;

5) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti, al netto delle spese già impegnate e del fondo pluriennale vincolato;

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di prendere e dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto previsto dall'art. 151, comma 4, del D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



(Cavedon arch. Luca)

VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € 2.432,25

Capitolo 5400

Impegno n. 117

del Bilancio 2014

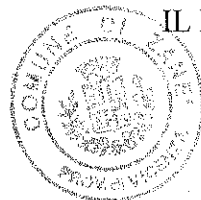
Importo € _____

Risorsa _____

Accertamento n. _____

del Bilancio 2014

Zanè li, 04 MAR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dall'Alba dr. Maria)

[Handwritten signature]

Il SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:

IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE



(Cecchetto dr. Maria Teresa)

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

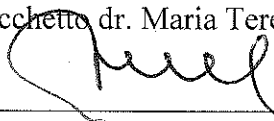
Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.

IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE



(Cecchetto dr. Maria Teresa)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cecchetto", written over a horizontal line.